

Протапова 104.xlsx

Отчет по МКД Протапова 104 за 2024 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	2063,9	в т.ч. жилая	1888,7	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	3	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	0
Задол.Нас на 01.01.2024	301 678,99	Задолженность за перд. Период	-58040,01843	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	45	Тариф за содержание и ремонт	15,87	с 01.06.2024	28,53
Кол-во прописанных	70				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	32754,09	12109,05		0,00	27641,57	27641,57
01.02.2024	32754,09	28922,53		0,00	27792,52	27792,52
01.03.2024	32754,09	35848,93		0,00	27792,52	27792,52
01.04.2024	32754,09	29858,73		0,00	58621,52	58621,52
01.05.2024	32754,09	26896,85		0,00	41835,12	41835,12
01.06.2024	58883,07	29783,08		0,00	72504,31	72504,31
01.07.2024	58883,07	45650,86		0,00	31385,31	31385,31
01.08.2024	58883,07	69607,03		0,00	30378,31	30378,31
01.09.2024	58883,07	51105,18		0,00	29003,88	29003,88
01.10.2024	58883,07	54202,27		0,00	35290,60	35290,60
01.11.2024	58883,07	59983,37		0,00	32641,56	32641,56
01.12.2024	58883,07	62111,26	58649,71	0,00	29003,88	29003,88
	575951,93	506079,14	58649,71	0,00	443891,10	443891,10

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал		4858,10		
МТС ПАО Новороссийск		4040,03		
Итого		8898,13		

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Протапова 104.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь																
Работы по содержанию:		638,00	0,00	0,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	14193,55	210,00	6425,95	2,00	1157,95	209,00	150,95	1,00	150,95	1,00	6437,67	210,00	150,95	1,00	150,95	1,00	29271,77			
Покос травы	м2	624,00										1007,00	208,00									1006,72	208,00					3020,72		
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	1,00											6275,00	1,00														6275,00		
Прочистка вентканалов	м.п	1,00																			5280,00	1,00						5280,00		
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1,00										13035,60	1,00															13035,60		
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	11,00			150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	1660,45	
Работы по подготовке к зиме:		2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30829,00	0,00	0,00	0,00	35851,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3637,68	1,00	0,00	0,00	70317,68
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	1,00												35851,00	1,00														35851,00	
Запуск системы центрального отопления	шт	1,00																							3637,68	1,00			3637,68	
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							1961,00																				1961,00	
прочие работы (ремонт элеватора)		0,00							28868,00																				28868,00	
Итого		640,00	0,00	0,00	150,95	1,00	150,95	1,00	30979,95	1,00	14193,55	210,00	42276,95	3,00	1157,95	209,00	150,95	1,00	150,95	1,00	6437,67	210,00	3788,63	2,00	150,95	1,00		99589,45		

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00	0,00		0,00		0,00			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00	0,00		0,00		30829,00			0,00		35851,00		0,00		0,00		0,00		0,00		3637,68		0,00				70317,68
Итого СОДЕРЖАНИЕ			0,00		150,95		150,95		150,95		14193,55		6425,95		1157,95		150,95		150,95		6437,67		150,95		150,95				29271,77

Протапова 104.xlsx

Протапова 104

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год

Протапова 104

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежеснежного покрова	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
8	консервация системы центрального отопления;	выполнено
9	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
10	гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май)	выполнено
11	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
12	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
14	технический осмотр кровли	1 раз
15	технический осмотр и прочистка вентканалов	выполнено
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
27	Покос травы	выполнено
28	Прочистка вентканалов	выполнено